

23.05.2024

## קבוצת עזריאלי מפרסמת את תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2024

ה-FFO ללא הדיור המוגן גדל ברבעון בכ-14% לעומת הרבעון המקביל אשתקד והסתכם בכ-383 מיליון ש"ח; סך ה-FFO גדל בכ-12% לעומת רבעון מקביל אשתקד והסתכם בכ-393 מיליון ש"ח

ה-NOI גדל בכ-2% והסתכם בכ-533 מיליון ש"ח לעומת כ-525 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד; ה-NOI מנכסים זהים עלה בכ-4% לעומת רבעון מקביל, זאת, בין היתר, בנטרול פעילות אשר נמכרה אשתקד Compass

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות גדל בכ-23% והסתכם לכ-464 מיליון ש"ח לעומת כ-377 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד

אייל חנקין, מנכ"ל קבוצת עזריאלי: "אנו מסכמים רבעון חזק נוסף עם המשך עליה ב-NOI מנכסים זהים וצמיחה זו ספרתית ב-FFO. הפעילות בתחום המשרדים ממשיכה להציג תוצאות טובות תוך שמירה על תפוסות גבוהות, ובקניוני הקבוצה הייתה צמיחה בכלל הפרמטרים בדגש על עלייה משמעותית בטרופיק ובפדיונות. תחום ה-Data Centers ממשיך לצבור תאוצה באמצעות פעילות חברת הבת בבעלות מלאה, Green Mountain. במהלך השנה צפויה צמיחה נוספת בתוצאות התחום, עם פתיחתם של פרויקטים חדשים והרחבתם של פרויקטים קיימים. אנו מזהים הזדמנויות רבות בתחום זה ופועלים במרץ למימושם.

בשם קבוצת עזריאלי אבקש לחזק את כוחות הביטחון, וכולנו תקווה לחזרתם של החטופים בשלום ובמהרה."

### דגשים פיננסיים לרבעון הראשון לשנת 2024

- ה-NOI ברבעון הסתכם בכ-533 מיליון ש"ח לעומת כ-525 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-2%. הגידול נובע בעיקר מתחום המשרדים והדיור המוגן והוא קוזז בחלקו ממכירת קומפאס. בנטרול פעילות קומפאס, ה-NOI גדל בכ-5% לעומת רבעון מקביל אשתקד.
- ה-Same Property NOI גדל ברבעון בכ-4% והסתכם לכ-527 מיליון ש"ח לעומת כ-506 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- ה-FFO ללא תרומת הדיור המוגן הסתכם ברבעון בכ-383 מיליון ש"ח לעומת כ-335 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-14%. סך ה-FFO הסתכם ברבעון בכ-393 מיליון ש"ח לעומת כ-350 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-12%.
- הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות גדל ברבעון בכ-23% והסתכם לכ-464 מיליון ש"ח לעומת כ-377 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הכולל הסתכם ברבעון לכ-302 מיליון ש"ח לעומת כ-330 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הירידה ברווח הכולל נובעת בעיקר מהשפעות שע"ח.

### שעור תפוסה ופדיונות

- **שיעור התפוסה הממוצע** (בנטרול נכסים באכלוס) במגזר הקניונים עמד על 99%, במגזר המשרדים בישראל עמד על 98%, ובדירור המוגן עמד על 96%.
- **הפדיונות** בחודשים ינואר- אפריל עלו בכ-11% לעומת תקופה מקבילה אשתקד.

### מאזן ליום 31.03.2024

- לקבוצה **מזומנים, פיקדונות והשקעות לטווח קצר** בהיקף של כ-3.8 מיליארד ש"ח, כאשר יחד עם מניות בנק לאומי, סך המזומנים ושווה המזומנים וני"ע סחירים של הקבוצה הינו בהיקף של כ-4.9 מיליארד ש"ח.
- **החוב נטו** הסתכם בכ-18.3 מיליארד ש"ח.
- **שווי נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בהקמה** הסתכם בכ-45.5 מיליארד ש"ח.
- **יחס הון עצמי למאזן** של כ-43%, **ויחס חוב נטו למאזן** של כ-34%.
- **נכסים לא משועבדים** בהיקף של כ-34 מיליארד ש"ח.

**שיחת הועידה ב-ZOOM לסקירת תוצאות הרבעון תתקיים היום, יום חמישי, 23 במאי, 2024**

**בשעה 11:00**

**המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להצטרף באמצעות הקישור המצורף.**

**להצטרפות: [Join Webinar](#)**

**שיחת הועידה ב-ZOOM לסקירת תוצאות הרבעון תתקיים היום, יום חמישי, 23 במאי, 2024**

**בשעה 11:00**

**המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להצטרף באמצעות הקישור המצורף.**

**להצטרפות: [Join Webinar](#)**

### לפרטים נוספים:

**תמר שטיין, מנהלת פעילות שוק ההון וקשרי משקיעים, קבוצת עזריאלי**

**נייד: 054-4432634, משרד: 03-6081310, [tamars@azrieli.com](mailto:tamars@azrieli.com)**