

19.08.2024

קבוצת עזריאלי מפרסמת את תוצאות הרבעון השני לשנת 2024

ה-NOI (בנטרול פעילות Compass שנמכרה) גדל ברבעון בכ-5% לעומת אשתקד והסתכם בכ-553 מיליון ש"ח

סך ה-FFO גדל בכ-17% לעומת רבעון מקביל אשתקד והסתכם לשיא של כ-419 מיליון ש"ח; ה-FFO ללא הדיור המוגן גדל ברבעון בכ-11% לעומת הרבעון המקביל אשתקד והסתכם בכ-379 מיליון ש"ח

אייל חנקין, מנכ"ל קבוצת עזריאלי: "אנו מסכמים רבעון טוב נוסף עבור הקבוצה עם המשך עליה ב-NOI מנכסים זהים וצמיחה דו ספרתית משמעותית ב-FFO שרשם שיא רבעוני. הפעילות בתחום המשרדים ממשיכה להציג תוצאות טובות תוך שמירה על תפוסות גבוהות. אנו מזהים התעוררות מתמשכת מצד שוכרים פוטנציאליים ופועלים לממש את ההזדמנויות השונות. קניוני הקבוצה הציגו צמיחה בכל הפרמטרים והמשך עליה בפדיונות. תחום ה-Data Centers ממשיך לצבור תאוצה ותרומתו לתוצאות גדלה באופן עקבי. התוצאות טרם כוללות חלק מהחוזים המשמעותיים עליהם חתמנו והם צפויים לתרום לביצועי הקבוצה באופן משמעותי במהלך השנה הקרובה. אנו ממשיכים לראות הזדמנויות רבות בתחום זה ופועלים במרץ למימושם.

בשם קבוצת עזריאלי אבקש לחזק את כוחות הביטחון, וכולנו תקווה לחזרתם של החטופים בשלום ובמהרה."

דגשים פיננסיים לרבעון השני לשנת 2024

- ה-NOI ברבעון הסתכם בכ-553 מיליון ש"ח לעומת כ-559 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון נובע ממכירת קומפאס.
- ה-Same Property NOI (בנטרול מכירת קומפאס) גדל ברבעון בכ-5% והסתכם לכ-553 מיליון ש"ח לעומת כ-527 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- ה-FFO ללא תרומת הדיור המוגן הסתכם ברבעון בכ-379 מיליון ש"ח לעומת כ-342 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-11%. סך ה-FFO הסתכם ברבעון בכ-419 מיליון ש"ח לעומת כ-357 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-17%.
- הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות הסתכם ברבעון לכ-156 מיליון ש"ח לעומת כ-418 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הירידה ברווח נובעת מרווחי שערך של כ-491 מיליון ש"ח אשר נרשמו ברבעון המקביל אשתקד לעומת כ-65 מיליון ש"ח ברבעון הנוכחי. הרווח הכולל הסתכם ברבעון לכ-413 מיליון ש"ח לעומת כ-512 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

שערי תפוסה ופדיונות

- **שיעור התפוסה הממוצע** (בנטרול נכסים באכלוס) במגזר הקניונים עמד על 99%, במגזר המשרדים בישראל עמד על 98%, ובדירור המוגן עמד על 97%.
- **הפדיונות** ברבעון השני עלו ב-10% לעומת רבעון מקביל אשתקד, וב-8% בתקופה שבין מרץ ליוני לעומת תקופה מקבילה אשתקד. בחודש יולי עלו הפדיונות ב-14% לעומת יולי 2023.

מאזן ליום 30.06.2024

- לקבוצה **מזומנים, פיקדונות והשקעות לטווח קצר** בהיקף של כ-1.5 מיליארד ש"ח. יחד עם מניות בנק לאומי, סך המזומנים ושווה המזומנים וני"ע סחירים של הקבוצה הינו בהיקף של כ-2.5 מיליארד ש"ח. לאחר תאריך המאזן גייסה החברה למעלה מ-1.8 מיליארד ש"ח בהנפקת נע"מ, הרחבת סדרה ז' והנפקת סדרה חדשה (ט').
- **החוב נטו** הסתכם בכ-20 מיליארד ש"ח.
- **שווי נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בהקמה** הסתכם בכ-46.7 מיליארד ש"ח.
- **יחס הון עצמי למאזן** של כ-44%, **ויחס חוב נטו למאזן** של כ-38%.
- **נכסים לא משועבדים** בהיקף של כ-34 מיליארד ש"ח.

שיחת הועידה ב-ZOOM לסקירת תוצאות הרבעון תתקיים היום, יום שני, 19 באוגוסט, 2024

בשעה 11:00

המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להצטרף באמצעות הקישור המצורף.

להצטרפות: [Join Webinar](#)

לפרטים נוספים:

תמר שטיין, מנהלת פעילות שוק ההון וקשרי משקיעים, קבוצת עזריאלי

נייד: 054-4432634, משרד: 03-6081310, tamars@azrieli.com