



נתונים סביבתיים - קבוצת עזריאלי 2023

הנתונים להלן מציגים את הביצועים הסביבתיים של קבוצת עזריאלי לשנת 2023.

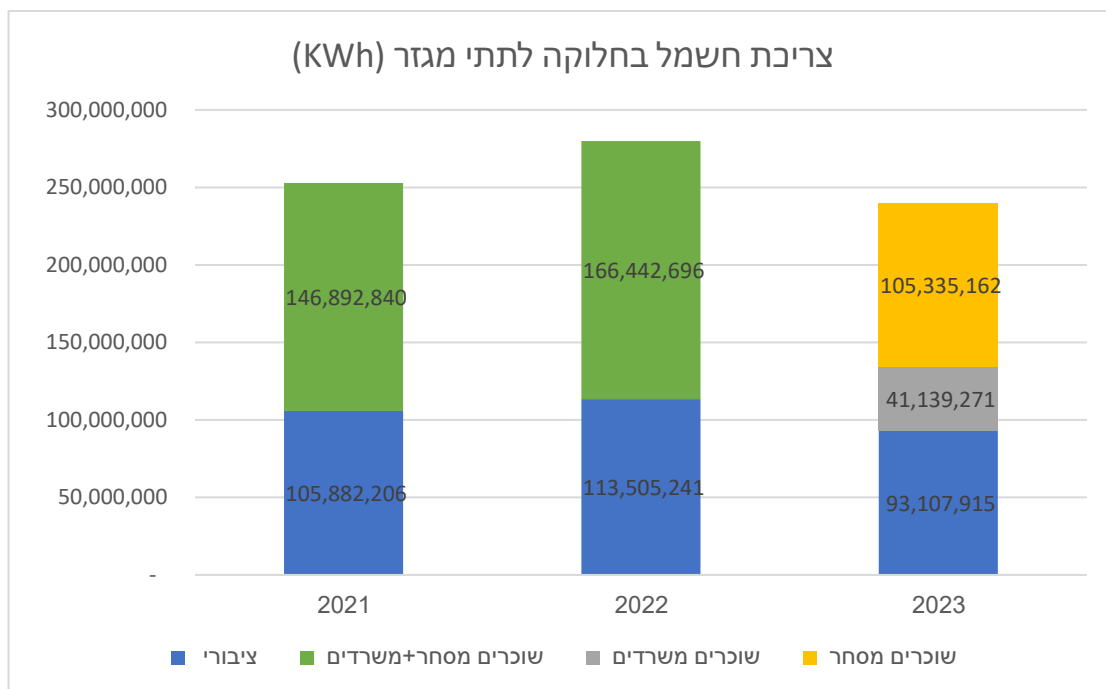
מספר נקודות חשובות לציין:

1. הקבוצה נמצאת בעיצומה של תכנית מקיפה ומעמיקה להפחתת פליטות גזי חממה, אשר במסגרתה מתבצע תהליך טיוב מאגר הנתונים על מנת לדייק את הדיווח ככל הניתן. לכן, הדיווח להלן הינו על פי הנתונים המדויקים ביותר הקיימים כיום, אך יכולים להיות שינויים בנתונים בהמשך, אשר ידווחו בשקיפות.
2. כאשר קיימת עלייה בצריכה הכוללת, היא כתוצאה מגידול בפעילות הקבוצה. עם זאת, ניתן לראות ירידה כוללת בין 2022 ל-2023 בכל הנתונים כאשר הם מנורמלים לשטח.
3. נתוני השטח עודכנו בין השנים 2022 ל-2023 ולכן יכולים להיות שינויים בנתוני העצימות (המנורמלים לשטח).
4. החישוב אינו כולל את נכסי הפאלאסים של הקבוצה.
5. כידוע, הצריכה בשנת 2021 הינה נמוכה עקב צמצום הפעילות בתקופת הקורונה.
6. בשנת 2023 טויבו הנתונים כך שניתן היה להפריד בין נתוני צריכת המשאבים ופליטות גזי החממה בין תתי המגזר השונים. לכן החלוקה לתתי המגזר משרדים ומסחר מופיעה רק בשנת 2023 והדיווח על שנים קודמות הוא בדומה לדיווח בדוחות האחריות התאגידית הקודמים של הקבוצה.
7. בסוף שנת 2023 פרצה מלחמת חרבות ברזל שהובילה לצמצום הפעילות באופן משמעותי, במיוחד אצל שוכרי המשרדים.

אחוז נכסים מוסמכים לתקן בנייה ירוקה

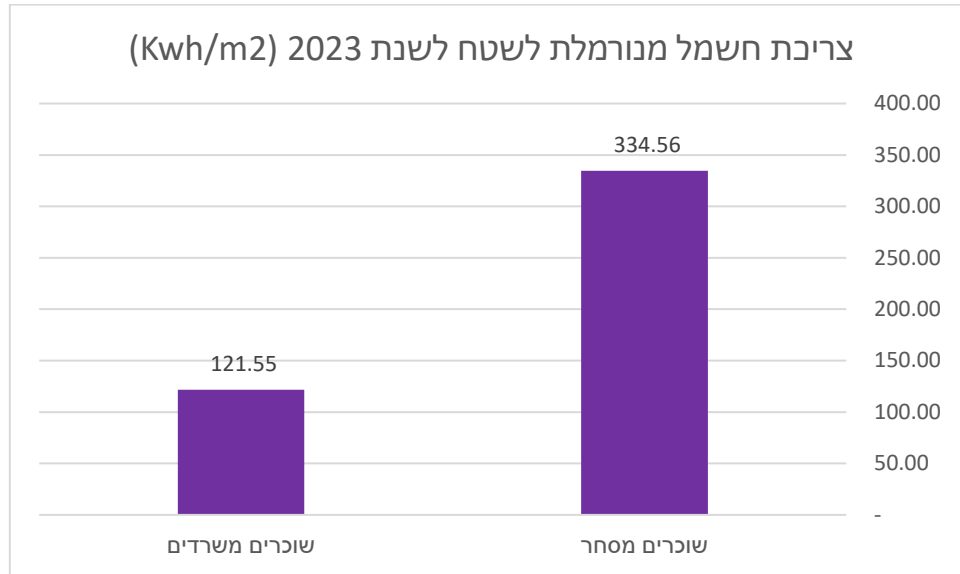
- אחוז הנכסים המוסמכים לתקן בנייה ירוקה על פי שטח (GLA) הינו 47%.
- קבוצת עזריאלי הינה חלוצה בהסמכת בנייני משרדים לתקן LEED O&M. עזריאלי תל אביב היא מגדל המשרדים הראשון בארץ שהוסמך לתקן LEED O&M וגם קניון עזריאלי תל אביב היא הראשון בארץ (ואחד מתוך 22 בעולם).

צריכת חשמל



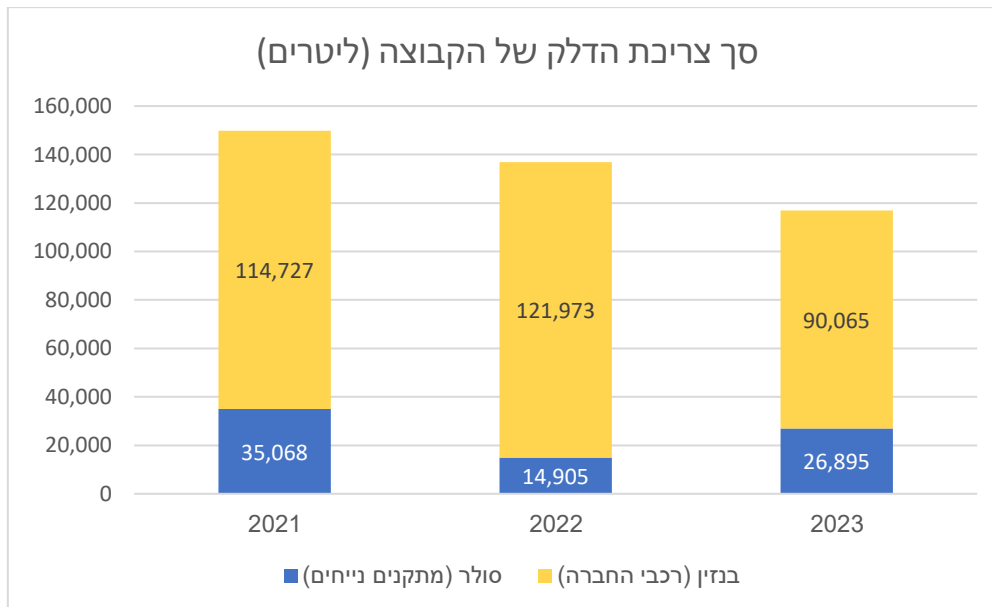


צריכת חשמל מנורמלת ליחידת שטח לשנת 2023



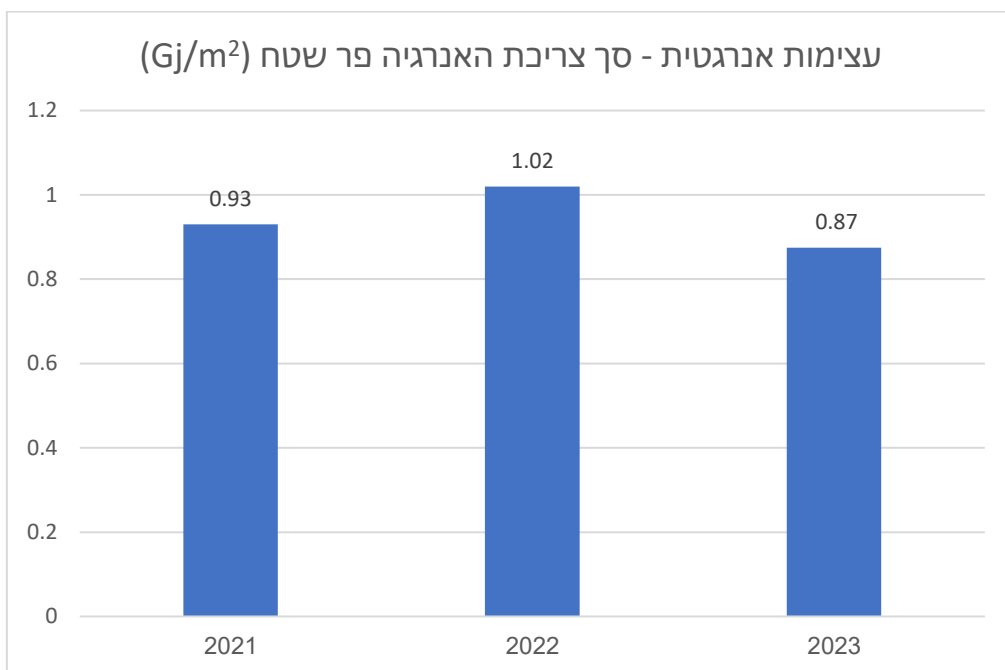
*צריכת החשמל אינה כוללת את צריכת החשמל בחניונים ולכן גם שטח החניונים לא הוכנס לחישוב הנירמול על פי שטח.

צריכת דלק

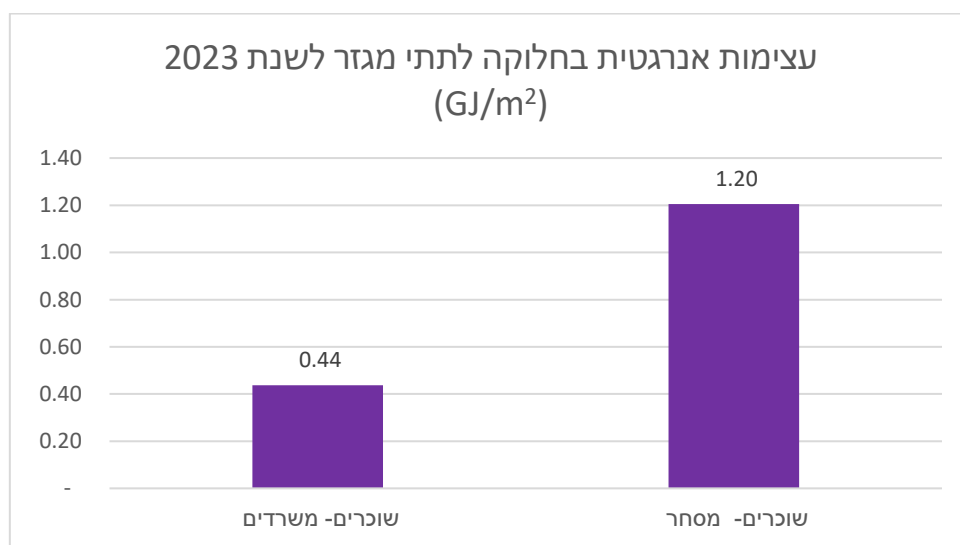




עצימות אנרגטית



עצימות אנרגטית בחלוקה לתתי מגזר לשנת 2023



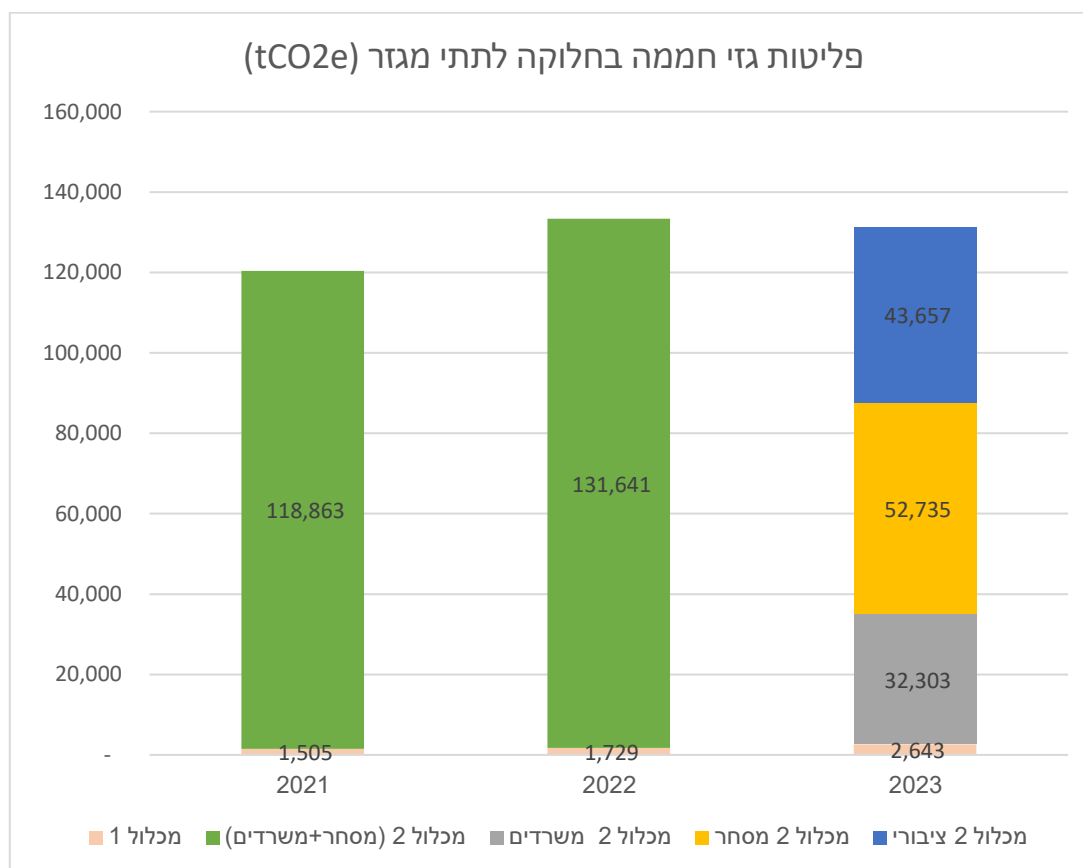
*סך צריכת האנרגיה מורכבת מסך צריכת החשמל וסך צריכת הדלק שהומרו ליחידות GJ.



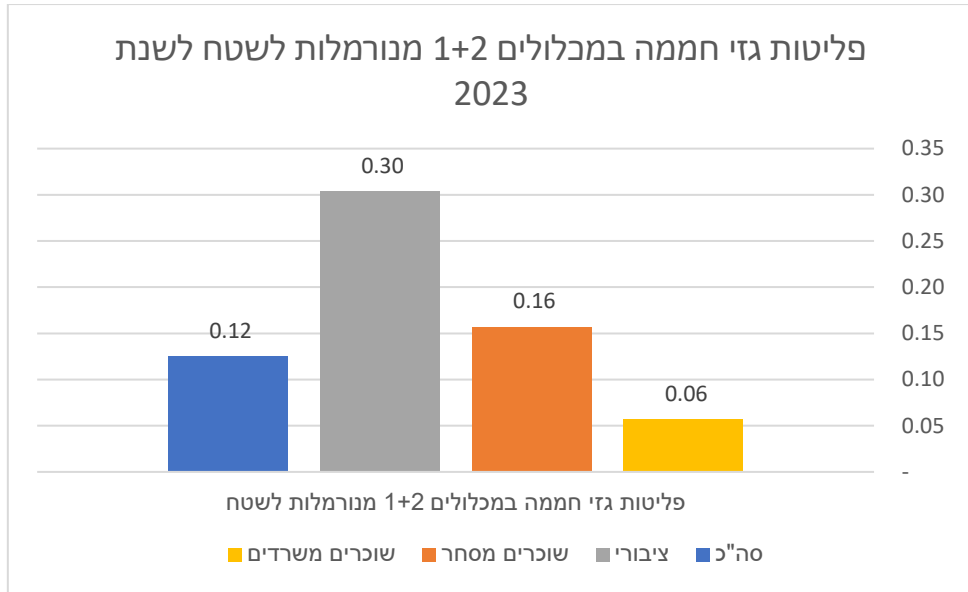
פליטות גזי חממה בחלוקה לתתי מגזר

- פליטות גזי החממה במכלולים 1+2 מבוססות על צריכת החשמל (שוכרים+ ציבורי), צריכת הדלק (בנזין+ סולר) וצריכת גזי קירור ובישול.
- חישוב שני המכלולים מבוסס על נתונים שעמדו לרשותנו, בהתבסס על מקדמי המשרד להגנת הסביבה נכון לשנת 2023.
- חישוב מכלול 2 מבוסס על מקדם הפליטה השנתי המשוקלל לרשת החשמל הארצית, שהינו 0.000469 טון פד"ח לקוט"ש, בהתבסס על נתוני המשרד להגנת הסביבה לשנת 2023.

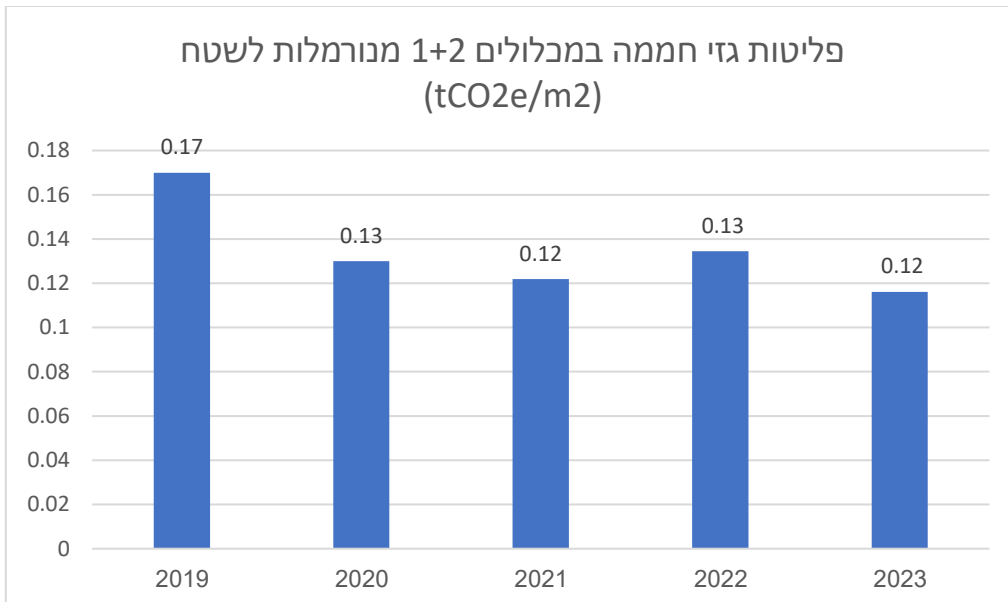
| 2023 | 2022 | 2021 | | פליטות GHG |
|---------|---------|---------|------------------------|--------------------------|
| 2,643 | 1,729 | 1,505 | | Scope 1 (TCO2eq) |
| | 78,267 | 69,074 | שוכרים (משרדים + מסחר) | Scope 2 (TCO2eq) |
| 32,303 | | | שוכרים משרדים | |
| 52,735 | | | שוכרים מסחר | |
| 43,657 | 53,374 | 49,789 | ציבורי | |
| 128,695 | 131,641 | 118,863 | סה"כ | |
| 131,338 | 133,370 | 120,368 | | Total Scope 1+2 (TCO2eq) |
| 0.12 | 0.13 | 0.12 | | פליטות לשטח (TCO2eq/m2) |



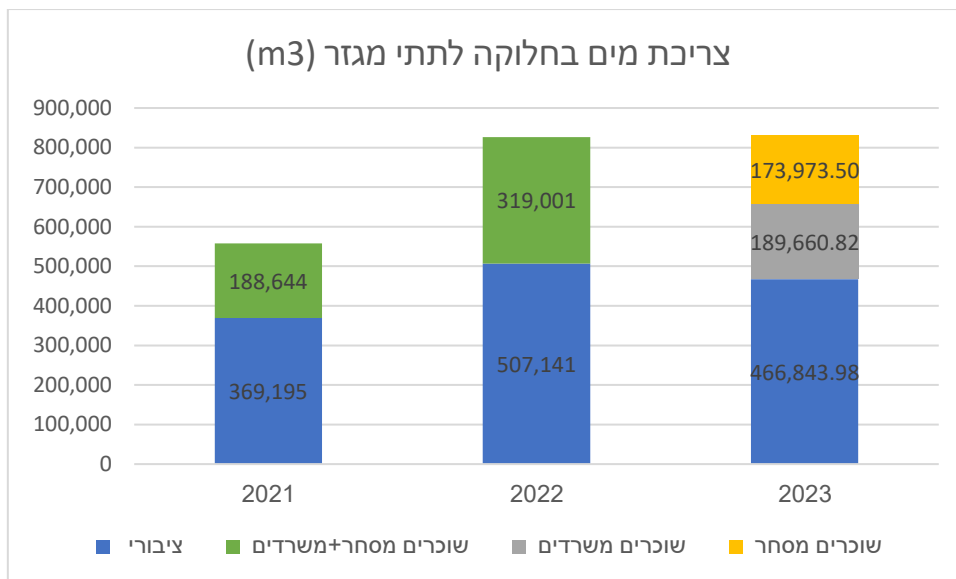
עצמות פליטות גזי חממה בחלוקה לתתי מגזר לשנת 2023



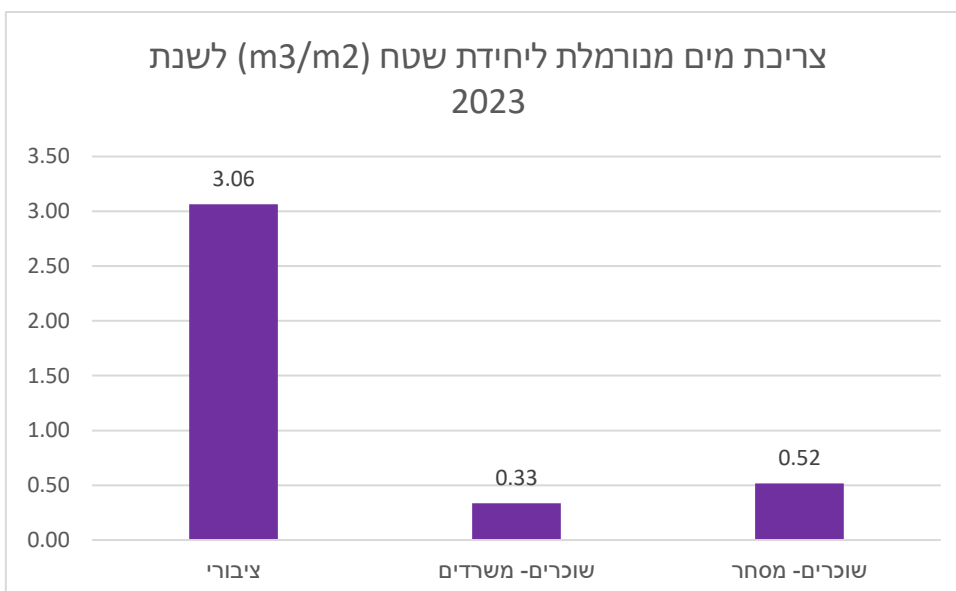
עצמות פליטות גזי חממה- מגמה לאורך השנים



צריכת מים



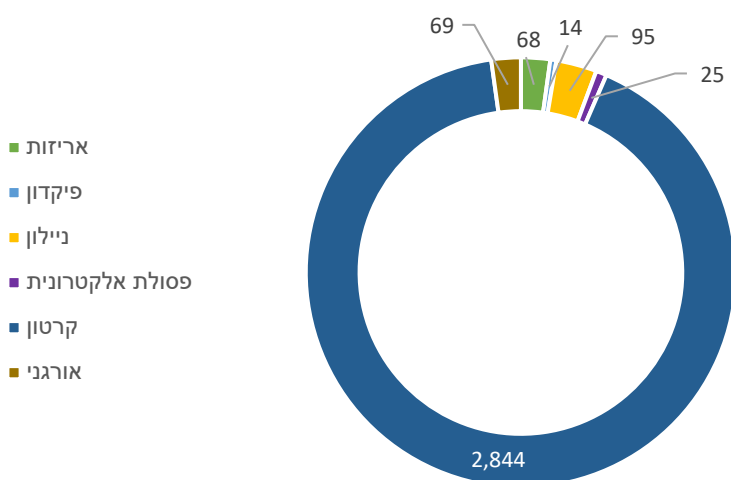
צריכת מים מנורמלת לשטח בחלוקה לתתי מגזר לשנת 2023



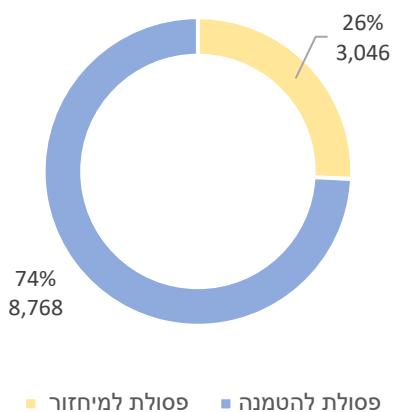


פסולת

הרכב פסולת באתרי עזריאלי 2023 (טון)



ניהול פסולת באתרי עזריאלי 2023 (טון)



השוואת אחוז הפסולת הנשלחת להטמנה ולמיחזור בין שנים 2022 ו-2023

